

Nr. inregistrare	16.07.2005	anul
Copie conformă cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. -		
București, eliberată la data		
Tariful	cu chitanță nr. /	
Referent	/	
LS.	/	

CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR

Subsemnatul **CRETU CORNELIU**, avand CNP [REDACTED], neacasatorit, domiciliat in MUN. BRASOV, STR. JUPITER NR.1, [REDACTED] BRASOV, pe de o parte, si

Subsemnati **DOBROVOLSCHI ION**, avand CNP [REDACTED], si **DOBROVOLSCHI VIORICA**, avand CNP [REDACTED] soti, ambii domiciliati in MUN. BRASOV, STR. NEAGOE BASARAB NR. [REDACTED] JUD. BRASOV, toti in calitate de **copermutanti**, incheiem prezentul contract de schimb imobiliar, in urmatoarele conditii: ----

Subsemnatul **CRETU CORNELIU**, transmit cu titlu de schimb copermutantilor mei **DOBROVOLSCHI ION** si **DOBROVOLSCHI VIORICA**, imobilul, proprietatea mea **exclusiva**, situat in MUN. BRASOV, STR. DOBROGEANU GHEREA NR. [REDACTED] JUD. BRASOV, in scris in C.F nr. [REDACTED] a Mun. Brasov, la A+3, cu nr. top. [REDACTED] identic cu nr. cadastral [REDACTED] constituit din **casa de locuit, curte si gradina** in suprafata de 563,40 m.p. si **extindere** in regim de S+P+E+M, compusa din 7 camere si dependinte: pivnita, 2 garaje, 2 holuri, scara acces interioara, bucatarie in suprafata de 26,62 m.p., 3 bai, 4 balcoane si terasa.

Subsemnatul **CRETU CORNELIU** am dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus **prin cumparare ca bun propriu**, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2184/03.12.2003 de notarul public Cazan Maria din Circumscripția Brasov, contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1674/13.07.2004 de notarul public Dragusin Emil din Circumscripția Brasov, ca urmare a alipirii si contopirii, conform actului de alipire si contopire autentificat sub nr.1884/08.07.2005 de notarul public Ion Marin din Circumscripția Brasov, si **prin construire**, conform autorizatiei de construire nr.732/16.09.2005, eliberata in baza adresei nr.57728 c. 13448/04/29.08.2005 de Primaria Mun. Brasov, si conform celor de sub B nr.26,27,29 din C.F. ----

Transmiterea se face libera de sarcini sau procese, ii garantez pe copermutantii mei de **evacuatione**, autorizez intabularea in CF a dreptului lor de proprietate. ----

Valoarea imobilului descris mai sus, ce-l transmit prin acest act o evaluez la **130.000 (unasuta treizecimii) EURO**, echivalentul a 463.918 (patrusutesasezeceisitreimii nouasuteoptsprezece) RON, calculat la cursul de 3,5686 RON/1 EURO practicat de BNR azi, 03.07.2006. ----

In schimbul acestui imobil dobandesc, ca bun propriu, dreptul de proprietate asupra apartamentului proprietatea comuna a copermutantilor mei, ce va fi descris mai jos. ----

Subsemnati **DOBROVOLSCHI ION** si **DOBROVOLSCHI VIORICA** dobandim cu titlu de schimb de la copermutantul nostru **CRETU CORNELIU**, imobilul situat in MUN. BRASOV, STR. DOBROGEANU GHEREA NR. [REDACTED] JUD. BRASOV, descris mai sus, si **transmitem acestuia tot cu titlu de schimb, in conditiile susmentionate**, apartamentul situat in MUN. BUCURESTI, STR. GALATI (in prezent str. Vasile Lascar) NR.23-25, ET.7, AP.50, SECTOR 2, in scris in CF nr.63560 a localitatii Bucuresti, Sector 2, cu nr. top [REDACTED], compus din trei camere de locuit si dependinte cu o suprafata utila de 77,27 m.p., camera de serviciu si boxa beci de 20 m.p., si teren aferent in folosinta. ----

O data cu dreptul de proprietate asupra apartamentului se transmite copermutantului nostru si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, acesta urmand a-si reglementa dreptul de proprietate asupra terenului in conditiile Legii 18/1991. ----

Am dobandit dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus prin





cumparare ca bun comun, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2117/30.06.2006 de notarul public Batranu Elena din Circumscripția Brasov si ce urmeaza a fi inregistrat la **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti-**

Sector 2. Transmiterea se face libera de sarcini sau procese, garantam pe copermutantul nostru evictiune si autorizam intabularea in CF a dreptului lor de proprietate.

Valoarea apartamentului descris mai sus, ce-l transmitem prin acest act o evaluam la **45.000 (patruzecisicincimii) EURO**, echivalentul a 160.587 (unasutasasezecimii cincisuteoptzecisisapte) RON, calculat la cursul de 3,5686 RON/1 EURO practicat de BNR azi, 03.07.2006.

Subsemnatii copermutanti declaram pe proprie raspundere ca imobilele ce fac obiectul acestui schimb nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini sau procese, ne garantam reciproc de evictiune si ne dam consimtamentul la intabularea in CF a dreptului de proprietate in baza prezentului in scris.

Schimbul se face cu sulta de **85.000 (optzecisicincimii) EURO** in favoarea copermutantului **CREȚU CORNELIU**, care s-a primit integral, anterior perfectarii prezentului in scris, de la copermutantii **DOBROVOLSCHI ION** si **DOBROVOLSCHI VIORICA**, ceea ce se recunoaste de catre copermutantul **CREȚU CORNELIU** si prin semnarea prezentului in scris si ca umare, intre noi, nemaexistand nici o pretentie, precum si nici o obligatie baneasca sau de alta natura.

Predarea folosintei imobilului situat in MUN. BRASOV, STR. DOBROGEANU GHEREA NR.73, JUD. BRASOV se va face la data de 03.08.2006, iar predarea folosintei apartamentului situat in MUN. BUCURESTI, STR. GALATI (in prezent str. Vasile Lascar) NR.23-25, ET.7, AP.50, SECTOR 2 se face azi, **03.07.2006**. Ambele imobile se vor preda cu toate utilitatile aflate in dotare si cu toate taxele locale si impozitele achitate la zi.

In cazul in care subsemnatii copermutanti nu ne vom achita toate taxele locale si impozitele pana la data predarii folosintei imobilelor, ne obligam sa preluam eventualele taxe locale si impozite, inclusiv restantele cu penalitatile la zi.

Taxele pentru perfectarea actelor au fost suportate de copermutanti, iar taxele si impozitele aferente imobilelor schimbate intre noi privesc de azi, data autentificarii actului pe fiecare copermutant pentru imobilul devenit in urma schimbului proprietatea sa.

Subsemnatii Crețu Corneliu, Dobrovolschi Ion si Dobrovolschi Viorica declaram ca aceasta tranzactie nu a fost intermediata de nici o agentie imobiliara.

Actul s-a incheiat in baza extrasului de CF eliberat sub nr.29930/29.06.2006 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, a contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2184/03.12.2003 de notarul public Cazan Maria din Circumscripția Brasov, a contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1674/13.07.2004 de notarul public Dragusin Emil din Circumscripția Brasov, a actului de alipire si contopire autentificat sub nr.1884/08.07.2005 de notarul public **Ion Marin** din Circumscripția Brasov, a autorizatiei de construire nr.732/1609.2005, eliberata in baza adresei nr.57728 c. 13448/04/29.08.2005 de Primaria Mun. Brasov, si a contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2117/30.06.2006 de notarul public Batranu Elena din Circumscripția Brasov, care sunt anexe ale prezentului in scris.

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociati Lucica Marin si Horațiu Marin, in 6 (sase) exemplare, azi, data autentificarii.

COPERMUTANTI,
CREȚU CORNELIU
DOBROVOLSCHI ION
DOBROVOLSCHI VIORICA



BD

SC.
elib.

BA
nr.4.

iden
cop
au si

S-a
nr.06
Imot
Taxa
S-a p

N

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
LUCICA MARIN si HORATIU MARIN
 Sediul - Brasov, Str. M. Sadoveanu nr.1
 Tel.:0268/471559, Fax:0268/470364

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.1742

Astazi: 03.07.2006

In fata mea LUCICA MARIN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CRETU CORNELIU**, domiciliat in MUN. BRASOV, STR. JUPITER NR. [REDACTED], JUD. BRASOV, identificat cu cartea de identitate seria B.V. nr. [REDACTED] eliberata de Politia Brasov, si
2. **DOBROVOLSCHI ION**, domiciliat in MUN. BRASOV, STR. NEAGOE BASARAB NR. [REDACTED], JUD. BRASOV, identificat cu cartea de identitate seria B.V. nr. [REDACTED], eliberata de SPCLEP Brasov,
3. **DOBROVOLSCHI VIORICA**, cu acelasi domiciliu, identificata cu cartea de identitate seria B.V. nr. [REDACTED], eliberata de SPCLEP Brasov, toti in calitate de **copermutanti**, care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele 6 anexe.

In temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a taxat cu 4.789 RON din care suma de 3.352 RON s-a achitat cu chitanta nr.06550695/2006, iar suma de 1.437 RON pentru Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara s-a achitat cu chitanta nr.8885299/2006.

Taxa timbru judiciar 5 RON.

S-a perceput onorariul minimal + TVA de 5.529 RON cu bon fiscal nr. 18 /2006.

